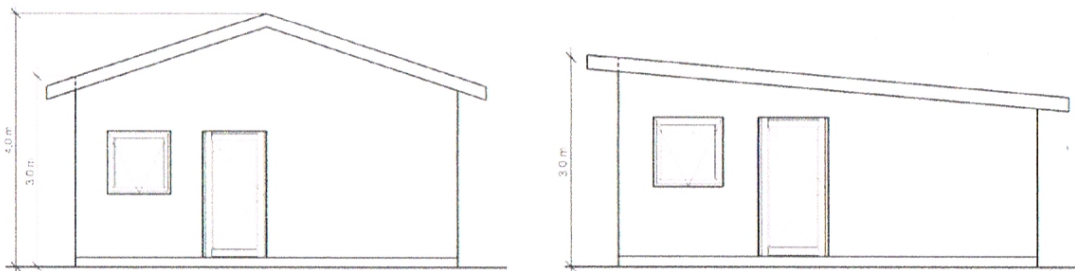


Byggeregler for H/F Klausdalsbro

1.

Der må på det enkelte havelod kun opføres et kolonihavehus på max 50 kvm, med kiphøjde på 4 m. og max væghøjde på 3 m. Bebyggelsen skal være i én etage og evt. spir, tårne og kupler skal overholde reglen om 4 m. i højden. Bebyggelsen skal opføres med afstandskrav på 2,5 m. til skel og udhuse.



For terrasser er der ingen afstandskrav, forudsat terrassen har en max højde på 30 cm. over terræn, svarende til et trin. Er terrassen højere en 30 cm., skal der være 2,5 m. fra skellinjen.

Der må bygges en overdækket terrasse på max 12 kvm. En overdækket terrasse skal være åben, evt. med et brystværn på max 1 m. i højden.

Derudover må der opføres 2 udhuse på max 10 kvm. **som skal have min. 2,5 m. fra hovedhus.** Max højde på udhuse er 2,4 m. For udhuse gælder det, at der skal være min. 80 cm. til skel, forudsat tagets hældningslinie rammer hækken ved en højde på max 180 cm.

Overskrides højden, skal der være min. 2,5 m. fra udhus til skellinje.

Der må bygges et legehus på max. 4,9 kvm.

Der må opstilles drivhus overalt på havelodden på max 9,9 kvm og skal benyttes som drivhus.

2.

Bebyggelsens ydervægge samt beklædning skal opføres i træ eller fibercement facadeplanker.

3.

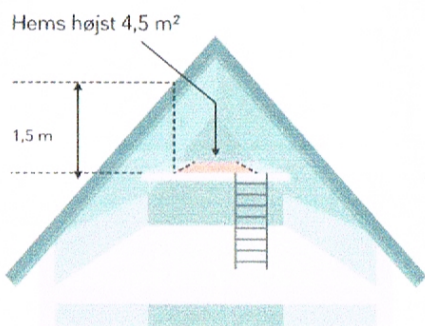
Bebyggelsen skal opføres på fundament, minimum sokkelsten, og der skal etableres rottesikring.

4

Det tilstræbes, at bygningen opføres **tilbagetrukket**, parallelt eller vinkelret på havelodden og følger byggelinjen.

5.

Hemsen skal have åben forbindelse med det rum, den er bygget i, og må maksimalt have et gulvareal på 4,5 m². Hvis arealet er større, eller hemsen er lukket mod rummet med vægge, betragtes den som indskudt etage, som et selvstændigt beboelsesrum. Hvilket vil medføre, at arealet tæller med i boligarealet, og at helt andre regler og betingelser skal opfyldes og følges.



Den del af hemsens gulv, der er tættere på tagfladens yderside end 1,5 meter, skal ikke medregnes i det samlede gulvareal.

6.

Lovlige regnvandsfaskiner samt godkendte spildevandstanke/samletanke skal placeres 2,5 m. fra skel.

7.

Tegningsmateriale med samtlige mål på bygger, skelafstand for såvel nybyggeri som ændring af bebyggelsen skal godkendes af bestyrelsen.

Byggeri/ændring må først påbegyndes efter godkendelse.

Bemærk, at der er særlige regler for byggeri før 1992.

Ansøgning om samletanke skal ske til Herlev Kommune - Teknik og Miljø. Dette skal udføres af en autoriseret kloakmester.